

**Диагностично – консултативен център I
„Света Клементина-Варна” ЕООД**

гр. Варна, бул. „Съборни” № 40, тел.: 052 603 802 , на основание Заповед №1 от
09.01.2025г. на управителя на ДКЦ I „Св.Клементина-Варна” ЕООД,

О Б Я В Я В А

публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 2 (две) години на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляваща както следва:

1. Помещение, предназначено за аптека, находящо се в гр.Варна, в сградата на бул. „Съборни” № 40, до централния вход на Първи корпус на ДКЦ I „Св.Клементина-Варна” ЕООД с обща квадратура 99,7 кв.м както следва: търговска площ 53,7 кв.м, складови помещения 32 кв.м и помощни помещения 14 кв.м, при следните условия:

- Начална тръжна месечна наемна цена: 4970 (четири хиляди деветстотин и седемдесет) лева, без ДДС;
 - Стъпка на наддаване: 497 (четиристотин деветдесет и седем) лева;
 - Наддаването се извършва над обявената начална тръжна цена, съобразно стъпката за наддаване
 - Предназначение: аптека
 - Изисквания към кандидатите:
- Да са регистрирани по Търговския закон;
 - Да нямат задължения към НАП-Варна и Община Варна;
 - Да спазват изискванията на законодателя за професионална квалификация на персонала в аптеката;
 - Да могат да извършват доставка на лекарства по домовете на пациенти, обслужвани от лекарите, работещи в ДКЦ I „Св.Клементина”;
 - Да предоставят 10% отстъпка от асортимента на всички предлагани продукти за служителите на ДКЦ I „Св.Клементина-Варна” ЕООД и на самото лечебно заведение, валидна за срока на договора;
 - При сключване на договор фирмата, избрана за наемател да внесе депозит за изпълнение на договора в размер на един месечен наем. Наемната цена ще се заплаща авансово през първите 5 работни дни на текущ месец.

2. Изисквания към участниците и условия за участие:

2.1 Право на участие в търга имат физически и юридически лица, регистрирани като търговци.

2.2 Участниците да представят в ценовото предложение месечната наемна цена, която **не трябва да е по-ниска** от първоначалната тръжна цена и да е съобразена със стъпката за наддаване.

2.3 Не се допуска до участие в търга лице, което:

2.3.1. е свързано лице по смисъла на § 1, т. 1 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси със служители на ръководна длъжност в ДКЦ I „Св.Клементина-Варна” ЕООД;

2.3.2. е обявено и/или се намира в открито производство по несъстоятелност.

2.3.3. е осъдено с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитиран.

Участникът, който спечели търга, следва да представи документ от съответния компетентен орган за липсата на тези обстоятелства при сключване на договора за наем.

3 Разглеждане и оценяване на офертите:

3.1. Разглеждането и оценяването на офертите ще се извърши от комисия, назначена със заповед на управителя на ДКЦ I „Св.Клементина-Варна” ЕООД;

3.2. Отварянето, разглеждането и оценяването на офертите ще се извърши в сградата на ДКЦ I „Света Клементина-Варна” ЕООД в гр. Варна, бул. „Съборни” № 40.

4. Съобщение за търга е публикувано на интернет страницата на ДКЦ I „Св.Клементина-Варна” ЕООД: www.dkclvarna.com.

Оглед на обекта, който се отдава под наем се извършва след закупуване на тръжната документация и направена предварителна заявка (устно или писмено) в Деловодството/ Личен състав на ДКЦ I „Св.Клементина-Варна” ЕООД един ден по-рано.

Условията за участие в търга са конкретизирани в тръжна документация, която се получава от кабинет № 202 - счетоводство, ет. 2 на ДКЦ I „Св.Клементина”, находяща се в гр.Варна, бул.„Съборни” № 40, от **9:00 до 14:00 часа на 28.01.2025 год.** след заплащане в брой на цена от 50 лева без ДДС в приходната каса на здравното заведение.

Документите за участие в търга, комплектовани съгласно изискванията на тръжната документация, се подават **от 9:00 до 14:00ч. на 31.01.2025г.** в кабинет № 201, ет.2 на ДКЦ I „Св.Клементина-Варна” ЕООД.

Комисията ще разгледа и оцени офертите на 04.02.2025г. в 10:00ч.

За допълнителна информация – кабинет № 202 на ДКЦ I „Св.Клементина-Варна” ЕООД, тел.: 052 614 526

Управител:

/Д-р Ив.Иванов/

