

Диагностично – консултативен център I

„Света Клементина-Варна” ЕООД

гр. Варна, бул. „Съборни” № 40, тел.: 052 603 802 , на основание Заповед № 50 от 09.09.2020 г. на управителя на ДКЦ I „Св.Клементина-Варна” ЕООД,

О Б Я В Я В А

публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 2 (две) години на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляваща както следва:

1. Помещение, предназначено за аптека, находящо се в гр.Варна, в сградата на бул. „Съборни” № 40, до централния вход на Първи корпус на ДКЦ I „Св.Клементина-Варна” ЕООД с обща квадратура 99,7 кв.м както следва: търговска площ 53,7 кв.м, складови помещения 32 кв.м и помощни помещения 14 кв.м, при следните условия:

- Начална тръжна месечна наемна цена: 3600 (три хиляди и шестотин) лева, без ДДС;
- Депозит: 360 (триста и шейсет) лева;
- Стъпка на наддаване: 360 (триста и шейсет) лева;
- Наддаването се извършва над обявената начална тръжна цена, съобразно стъпката за наддаване
- Предназначение: аптека
- Изисквания към кандидатите:
 - Да са регистрирани по Търговския закон;
 - Да нямат задължения към НАП-Варна и Община Варна;
 - Да спазват изискванията на законодателя за професионална квалификация на персонала в аптеката;
 - Да могат да извършват доставка на лекарства по домовете на пациенти, обслужвани от лекарите, работещи в ДКЦ I „Св.Клементина”;
 - Да предоставят 10% отстъпка от асортимента на всички предлагани продукти за служителите на ДКЦ I „Св.Клементина-Варна” ЕООД и на самото лечебно заведение, валидна за срока на договора;
 - Аптеката да работи в нормалния си режим и през почивните дни – събота и неделя.
 - При сключване на договор фирмата, избрана за наемател да внесе депозит за изпълнение на договора в размер на един месечен наем и да извърши авансово плащане на шест месечни наема. След изтичане на първите шест месеца от сключване на договора, наемната цена ще се заплаща авансово през първите 5 работни дни на текущ месец.

2. Депозит за участие в търга:

- 2.1 Размер 10% от първоначално обявената месечна наемна цена. След подписване на договор за наем, депозитът за участие се връща на оферентите в законоустановените срокове и условия.
- 2.2 Депозитът следва да бъде внесен в лева, по банковата сметка на ДКЦ I „Св.Клементина-Варна” ЕООД: **“ЦКБ”-АД клон Варна IBAN:BG22CECB97901055382000 BIC CECBBGSF**

3. Изисквания към участниците и условия за участие:

- 3.1 Право на участие в търга имат физически и юридически лица, регистрирани като търговци.
- 3.2. Участниците да представят в ценовото предложение месечната наемна цена, която не трябва да е по-ниска от първоначалната тръжна цена и да е съобразена със стъпката за наддаване.
- 3.3. Не се допуска до участие в търга лице, което:

3.3.1. е свързано лице по смисъла на § 1, т. 1 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси със служител на ръководна длъжност в ДКЦ I „Св.Клементина-Варна“ ЕООД;

3.3.2. е обявено и/или се намира в открито производство по несъстоятелност.

3.3.3. е осъдено с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитиран.

Участникът, който спечели търга, следва да представи документ от съответния компетентен орган за липсата на тези обстоятелства при сключване на договора за наем.

4. Разглеждане и оценяване на офертите:

4.1. Разглеждането и оценяването на офертите ще се извърши от комисия, назначена със заповед на управителя на ДКЦ I „Св.Клементина-Варна“ ЕООД;

4.2. Отварянето, разглеждането и оценяването на офертите ще се извърши в сградата на ДКЦ I „Света Клементина-Варна“ ЕООД в гр. Варна, бул. „Съборни“ № 40.

5. Място и време за предоставяне на офертите за участие в търга:

Деловодството / Личен състав на ДКЦ I „Св.Клементина-Варна“ ЕООД, ат.2, кабинет 201 от **09:00 ч. до 15:00 ч.** всеки работен ден до датата, обявена в документацията и в съобщението, което ще бъде публикувано на интернет страницата на ДКЦ I „Св.Клементина-Варна“ ЕООД; www.dkc1varna.com.

Оглед на обекта, който се отдава под наем се извършва след закупуване на тръжната документация и направена предварителна заявка (устно или писмено) в Деловодството/ Личен състав на ДКЦ I „Св.Клементина-Варна“ ЕООД един ден по-рано.

Условията за участие в търга са конкретизирани в тръжна документация, която се получава от кабинет № 201, ет. 2 на ДКЦ I „Св.Клементина“, находяща се в гр.Варна, бул.„Съборни“ № 40, в срок до **14:00 часа на 25.09.2020 год.** след заплащане в брой на цена от 30 лева без ДДС в приходната каса на здравното заведение.

Документите за участие в търга, комплектовани съгласно изискванията на тръжната документация, се подават **до 14:00ч. на 30.09.2020г.** в кабинет № 201, ет.2 на ДКЦ I „Св.Клементина-Варна“ ЕООД.

Комисията ще разгледа и оцени офертите на 01.10:2020г. в 09:30ч.

За допълнителна информация – кабинет № 202 на ДКЦ I „Св.Клементина-Варна“ ЕООД, тел.: 052 614 526

Управител:



Д-р Ив. Иванов